

感动顺天

帮扶困难职工,企业和谐发展

“感谢公司!感谢老板!我一定会加倍努力干好工作回报企业”。5月18日上午,洋沙湖国际度假项目部刘国凡从工会主席张曼平手中接过帮扶慰问金,无比感动地说。

刘国凡是洋沙湖项目部泥工班的带班班长,在顺天下属项目部工作十余年,先后在集团开发的北国风光、黄金海岸、金融中心项目部从事泥工工作。他泥工手艺好,工作勤勉,任劳任怨,在项目部工作的这些年得到了公司上下的一致认可。

自小,刘国凡的脸上长有一颗瘤体。因为他家庭经济条件困难,负担重,一直拖着没有做手术,随着年龄的增长,瘤体越来越大,而今已经严重影响到了工作和生活。苏松泉董事长得知这一实情后,非常重视和关心,嘱咐项目部一定要给予刘国凡帮扶

救助。此次,项目公司从集团“天天慈善一元捐”基金会申请了帮扶救助金陆仟元整(¥:6000元),集团张曼平主席、项目公司总经理胡杰亲自来到刘国凡所在项目部给予慰问,将爱心款交到了刘国凡手中。

“救危济困,乐善好施”是顺天企业大家庭和苏松泉董事长一直践行的宗旨。集团从2006年设立“天天慈善一元捐”基金会以来,集团全体员工每年积极捐款,集团公司深入开展帮扶救助活动,每年对那些真诚为企业作贡献,自身又有着实际困难的员工伸出了援助之手,真正把企业和广大员工对困难职工的关心、关怀、帮助落到了实处。

供稿:项目公司 / 谭艳芳

工地采撷

互相学习 打造精品

——郴州友阿国际广场项目施工观摩活动

【本报讯】为规范建筑工程质量安全文明施工现场管理,交流学习先进项目部施工现场标准化管理工作经验。5月19日,项目公司组织开展了为期一天的郴州友阿国际广场项目施工观摩活动。项目公司总经理胡杰率公司部门经理、下属房建项目部项目经理、施工员、清包单位负责人及清包单位施工员参与了本次观摩活动。

本次观摩的工地为郴州友阿国际广场项目,该项目属于郴州友阿国际广场三标段中其中一标段,项目总建筑面积为15万平方米,

工程造价为4.2亿元。是目前在建的大型重点项目。我司承建的二标段是整体项目中体量最大、难度最大、造价最高的。

项目经理胡启军带领项目部全体员工工上下一心,克服困难,不怕苦累坚持加班加点作业,规范管理,为我们树立了学习的典范。本次观摩活动,为各项目部互相学习交流创造了机会,参与者受益颇多,并表态将学习到的先进经验运用到自身工作中,打造更多的精品工程,打造顺天品牌!

供稿:项目公司 / 周微



参观人员雨中观摩学习工作经验



雨天进行砼浇捣 砼土搅拌车有序进入施工现场

顺天星辰

黄艳平:散播真善美的厨娘

在顺天建设,有一个人,也许你不知道她的名字,没有见过本人,但肯定听过她那响当当的名号“胖姨”。说起她,只要稍了解的人,就知道她烧得一手好饭菜,在公司里,她是做饭能手;在家中,她是典型的家庭主妇。然而,就是这样一个人有着与其他人同样身躯的平凡女人,身上却流淌着许多真善美的好品质。

心宽体胖,菩萨心肠 存好心,说好话,做好事是她的人生信条。她身材肥胖,为人心地善良,真诚关心他人,她热情、随和,走起路、做起事、说起话,时常夹带着爽朗的笑声。大家喜欢在不经意间跟她开玩笑,逗逗她,她也乐于融入年轻人当中,跟我们畅所欲言,打成一片。在公司里,她积累了很好的人缘,深受男女老少的欢迎和喜爱,还经常得到外来客人的称赞。

她经常像长辈那样把我们这些后辈当成她的子女来教育,常跟我们说“工作要勤勤恳恳,努力上进,做人应实事求是,与人为善”。记得有一次,一位同事出现了家庭矛盾,眼看着矛盾激化,就要恶化的时候,她见机行事,以换位思考的艺术,苦口婆心地劝解,并联合部门同事的力量,最终化解了这场家庭小纠纷。

宝刀不老,厨艺超群 她自2000年进入公司,一路伴随企业成长,至今已有15年。平日只要职员上班,她就到公司履

职。她手臂力气特别大,食材采购、提厨具重物,都由她一手包办。她有大厨风范,做菜的时候也不乏细致认真和随机应变能力。

在确保饮食卫生安全的前提下,她为大家献上花样繁多、美味可口的饭菜,不仅讲究合理搭配,注重营养健康,而且尽量调和大家的口味,每天的菜品搭配做到有荤有素有汤。当所有的菜肴端上桌的时候,你会发现红、绿、白各色相间,鲜亮抢眼、色香味俱全,食物所散发的诱惑力瞬间发挥到极致,立马就将你的味蕾和食欲激发起来。对于菜盘的摆放位置,她认为“肉与青菜、清汤类与下饭菜应间隔搭配摆放,按这种方式吃起来会更加科学、健康、合理”。她常依时令做各种各样的坛子菜,给胃口不好的职员适时送上一份开胃菜。她经常向我们传授她的做菜秘诀,比如她的拿手菜辣椒炒肉,关键的一步就是在炒肉之前要先用酱油、盐、味精将肉腌制片刻,这样炒出来的肉就会鲜嫩而具口感。她的

招牌菜很多,有老姜肉片汤、红烧猪脚、甜酒蛋汤、擂辣椒……

为了节约开支和成本,又能保证大家吃得好、吃得放心,她精打细算,将每餐的费用控制在一定的范围内,把做饭当成她的一项事业来认真对待,凡事以公司利益为重作为工作的出发点。她几乎年年被评为优秀员工,苏董董事长时常点名表扬,号召大家以她为榜样,学习她的爱岗敬业精神。

勤俭持家,教育有方 在她眼中,勤俭持家是女人的一种美德。她的家坐落在捞刀河镇,家中住着相敬如宾的俩夫妻,还有她的子孙。在教育方面,她遵循严爱有加原则,以自身实际行动影响儿女的性格和认知,以自己的亲身经历教育他们为人处事的道理。通过在家人之间传递温情,培养了一颗刻苦勤奋、懂得感恩的儿女。她常说,“宁愿自己辛苦一点,只要家人平安幸福,她都愿付出和让步”。在她的期盼和努力下,如今

党员先锋岗

关于开展“争三多、创共产党员先锋岗”竞赛活动的通知

各分子公司党支部:

目前正处于国家全面深化改革的阵痛期,企业面临的市场形势越来越严峻。为充分发挥各级党组织战斗堡垒作用和共产党员先锋模范作用,以实际行动维护企业稳定发展,实现“顺天梦”。在中国共产党成立94周年之际,集团党委决定组织全体党员和入党积极分子开展“争三多、创共产党员先锋岗”竞赛活动,现将有关事项通知如下:

一、争取在日常工作中多出几份力。共产党员是中国工人阶级的优秀代表,集团广大共产党员和入党积极分子要坚持党和人民的利益,及集团的事业发展高于一切,坚决做到吃苦在前、享受在后、爱岗敬业、克己奉公,在日常工作中争取多出几份力,推进集团各项工作稳步前进。

二、争取在工作、生产遇到困难与问题时为集体排忧解难多出几个点子。中国共产党是中国工人阶级的先锋队,集团共产党员和入党积极分子要带头积极投入集团的各项建设,以身作则,带领广大员工为集团发展艰苦奋斗、顽强拼搏,在工作、生产遇到困难与问题时争取为集团排忧解难多出几个点子,推进集团各项事业顺利发展。

三、争取在完成团队目标任务中多作几份贡献。2015年是顺天超常发展关键性的一年,也是工作任务十分艰巨的一年。集团已确定用五年的时间将自身打造成为一个国际化现代大型企业集团,集团共产党员和入党积极分子应努力将集团长远发展目标与完成今年目标任务有机结合,争取在完成团队今年目标任务中多作几份贡献,推动集团目标任务圆满完成。

四、“争三多、创共产党员先锋岗”活动自2015年6月28日始,至2016年元月28日止。望各支部积极组织广大党员和入党积极分子满腔热情地参与本次活动,在活动期间表现优异的党员其岗位由集团党委授予“共产党员先锋岗”称号;成绩突出的党员,授予“优秀共产党员”荣誉。活动组织工作成绩显著的支部授予“先进支部”荣誉。

同志们,集团当前发展正处在逆水行舟的关键时期,我们各级党组织和全体党员及入党积极分子要积极行动起来,以庆祝建党94周年为契机,带领全体职工以更加饱满的政治热情和高度的责任感的主人翁精神投入到公司的各项工作中,为党组添彩,为党旗增辉,为实现“将顺天集团初步打造成国际现代化企业集团企业”的五年发展战略目标做出更大的贡献!

中共湖南顺天集团党委 二〇一五年六月十五日

儿女均已顺利成家,继续传承“孝顺长辈、关爱幼小、勤奋工作”的美德,大家庭和睦而美满,她俨然成了一个幸福指数很高的家庭女人。

把时间花在厨房里,把关怀和关心放进锅里、煮进汤里,给我们营造和谐温馨的氛围,让我们吃得放心和开心。她把自己融入顺天这个大家庭,用勤劳和智慧,内外兼修,做到工作家庭两不误。凭借着点点滴滴的良好表现,做人美德、处事方法,赢得了包括苏董董事长在内的众多人的赞誉。“下得厨房,上得厅堂,开得起玩笑,守得住家园”,这就是值得我们骄傲的厨娘。

供稿:建设公司 / 黄杜娟



黄艳平在厨房忙碌

时 评

防控风险 不惧担当 努力适应经济新常态

——顺天集团二季度工作会议



2015年5月11日顺天集团二季度工作会议在黄金海岸酒店召开

【评论】2015年5月11日晚上7点,顺天集团各分子公司管理人员在顺天黄金海岸大酒店五楼多功能会议室召开顺天集团第二季度工作会议。此次会议的主要议程是总结一季度工作的成绩与不足、部署二季度工作,更重要的是转变思维模式,调整管理举措。

如果说十一届三中全会是中国解放思想的一次里程碑式的重要会议。那么,2015年第二季度工作会议在顺天集团的发展史上也具有相同的历史意义。在顺天集团业绩高速增长时期,“一俊遮百丑”,许多矛盾和风险被掩盖了起来,而随着国家政策法规不断

完善、行业标准不断提高、经济结构不断调整,加之顺天集团发展战略的调整,各类隐性风险逐渐显性化,对公司管理水平和管理者职业化、专业化能力提出了更高的要求。但在推动顺天集团战略转型、管理升级、市场发力方面,一些公司及员工的作为相对滞后,在一定程度上处于不知所措甚至懈怠

状态。 顺天集团仍然是一个发展中的民营企业,如何从“人治”(靠领导者的个人权威管理企业)跨越到“法治”(依靠公司先进的管理模式管理企业),从小型企业发展成为现代化的大型企业集团,仍然是顺天集团的奋斗目标。企业经营如逆水行舟,不进则退。为保持中高速增长,迈向企业中高端发展水平。各公司管理人员必须积极作为,找准推动公司发展的抓手和着力点。

苏松泉董事长可谓是“明者远见于未萌”。在本次会议上,苏松泉董事长向全体与会的各分子公司管理人员通报集团公司目标管理考核的调整举措,即由季度考核改为月度考核,实行“能者上,平者降,庸者下”的目标责任管理制度,月兑现考核。他要求各分子公司积极找准公司的核心工作,抓住2015年公司的转型期、调整期和缓冲期,以“归零”的心态,梳理和完善公司管理制度,破除以往经营管理公司的“陋习”,在公司弘扬“正能量”,以符合国家经济新常态下的标准和要求,积极经营管理公司。苏松泉董事长在此次会议上特别提到公司员工培训的重要性,并通报了今年引进50名优秀大学生的人才管理目标及集团培训管理的目

标。 对于顺天集团来说,在新常态下让潜在的风险早日暴露,可能的短板尽早显示,对于公司的提质增效和转型升级,其实是利大于弊。只要各分子公司管理者抓住核心,积极完善各方面管理,防控未知风险,锐意进取,我们就一定能在适应新常态、引领新常态的道路上,在适应国家行业标准不断提高,法律法规不断完善、政策不断优化情况下,继续闯关夺隘,攻坚克难,确保顺天集团这艘航轮行稳致远,从小河驶进大江后再向汪洋大海远航。

供稿:(顺天报)编委会

董事长\*\*\*\* 重要指示

- 1、找出差距,破解难题。企业要用文化来带动人,以先进来激励人,更要以“一带一”和“老带新”的形式,将“文化、环境、风气、服务、人心、效益”等优良企业品质传承下去。 2、充分发挥党员的先锋模范作用,用党的优良作风、优良传统来带动团队的创造和发展。 3、抓主题,出实招,保目标。

权威发布

洋沙湖国际旅游度假区项目 成功入选国家旅游局2015全国优选旅游项目名录

【本报讯】经湖南省旅游局推荐,由国家旅游局联合国

南“十三五”旅游产业发展规划重点扶持项目,获得旅游发展基金贷款贴息等政策支持。 供稿:集团总部 / 刘倩



洋沙湖国际旅游度假区鸟瞰图

短 讯

顺天房产连续两年荣获“长沙市房地产开发诚信金牌企业”

【本报讯】谁是最值得信赖、官方认证的行业榜样?5月5日下午,2014年度长沙市房地产开发诚信金牌企业表彰大会在长沙市会议中心召开。省建设厅、市民政局、市住建委等相关领导出席了会议。会议对全市获得诚信金牌企业的115家房地产开发企业进行了授牌仪式,我公司常务副总经理周奕姿代表公司出席了会议,并领取了奖牌。



诚信金牌房地产开发企业评定活动至今已走过九个年头,为弘扬正能量、营造行业诚信氛围,促进长沙房地产市场持续健康发展起到了有效作用,得到了行业乃至社会的广泛认同。而本次获评的115家房企是经申报、评审、审批、公示等层层筛选而出的行业标杆,在当前房地产市场的调整期,购房者越来越理性成熟,诚信企业对塑造品牌、得到市场的认可追捧,赢得更大的发展空间有着重要的意义。我公司连续两年获得此荣誉,是对我公司诚信经营经营的认可。

顺天房产始终把诚信视为企业立足之本,是树立企业品牌的基石。公司在企业的发展过程中,以“做最值得信赖的房地产企业”为发展愿景,依托“诚信”使得企业有了长足的进步,从而赢得了长沙乃至湖南房地产市场的口碑,主管部门的认可、同行的赞誉和消费者的信任。我们坚信,只要坚定不移地走诚信经营之路,努力拼搏,就一定能够赢得效益,赢得市场,赢得品牌,使企业不断发展壮大并走向更加辉煌的未来。 供稿:房产公司 / 贾薇

蔡锷路提质改造工程竣工验收会议报道

【本报讯】2015年4月28日邵阳市顺天蔡锷路提质改造工程迎来了重大喜日子,“蔡锷路提质改造工程竣工验收会”如期在邵阳市质检局大会议室召开。

8点30分在项目部技术负责人李海仓、项目经理吴兴国的陪同下,市领导、区领导、市指挥部、区指挥部、市质检站、市交警队、市消防大队、市公用事业局、设计单位等十多家相关单位参观了蔡锷路全线现场并对蔡锷路现在的路面品质及交通情况做出了很高的评价。

10点整,相关领导聚集在市质检中心五楼大会议室召开竣工验收座谈会,会议由市指挥部陈小龙同志主持。顺天蔡锷路提质改造工程项目经理吴兴国代表施工单位做《竣工验收施工总结报告》;项目工期紧,难度大,顺天集团在作业高峰期投入施工作业人员达600人,大型机械设备超过120台,在指挥部以及各职能部门的大力支持下,2014年9月29日东福主车道全线通车,2014年11月27日西福主车道全线通车,2015年元月底,除部份亮化工程外主体工程基本完工,2015年3月项目基本完工。吴总还对此项目的工程质量细节、各项技术指标、各项试验数据做了详细的汇报。

市质检中心王书记及公用事业局领导对蔡锷路提质改造工程的工程品质做出了很高的评价,“施工单位湖南顺天建设集团在邵阳的工作业绩让我们有目共睹,进度快,工程品质优良。”

市安监局、监理公司、市交通局、市消防支队、市绿化、市绿灯管理所、区指挥部等相关职能部门主要领导纷纷发言对顺天集团在邵阳的工作业绩给予了高度的认可。

市指挥部办公室主任、总工程师陈立志最后总结发言,对顺天集团蔡锷路提质改造工程做出了极高

的评价:“管市政修路修了几十年,做过无数个工程,这是一条让我最省心的道路。邵阳市第一条最美大道在各位同仁的积极配合,施工单位的努力下如期如质的完成了我们的目标。对于市委市政府引进顺天集团这样有实力,技术过硬,区领导、市指挥部、区指挥部、市质检站、市交警队、市消防大队、市公用事业局、设计单位等十多家相关单位参观了蔡锷路全线现场并对蔡锷路现在的路面品质及交通情况做出了很高的评价。 10点整,相关领导聚集在市质检中心五楼大会议室召开竣工验收座谈会,会议由市指挥部陈小龙同志主持。顺天蔡锷路提质改造工程的如期如质完工真正成为了我们邵阳市代表施工单位做《竣工验收施工总结报告》;项目工期紧,难度大,顺天集团在作业高峰期投入施工作业人员达600人,大型机械设备超过120台,在指挥部以及各职能部门的大力支持下,2014年9月29日东福主车道全线通车,2014年11月27日西福主车道全线通车,2015年元月底,除部份亮化工程外主体工程基本完工,2015年3月项目基本完工。吴总还对此项目的工程质量细节、各项技术指标、各项试验数据做了详细的汇报。 市质检中心王书记及公用事业局领导对蔡锷路提质改造工程的工程品质做出了很高的评价,“施工单位湖南顺天建设集团在邵阳的工作业绩让我们有目共睹,进度快,工程品质优良。” 市安监局、监理公司、市交通局、市消防支队、市绿化、市绿灯管理所、区指挥部等相关职能部门主要领导纷纷发言对顺天集团在邵阳的工作业绩给予了高度的认可。 市指挥部办公室主任、总工程师陈立志最后总结发言,对顺天集团蔡锷路提质改造工程做出了极高

的如期如质完工真正成为了我们邵阳市代表施工单位做《竣工验收施工总结报告》;项目工期紧,难度大,顺天集团在作业高峰期投入施工作业人员达600人,大型机械设备超过120台,在指挥部以及各职能部门的大力支持下,2014年9月29日东福主车道全线通车,2014年11月27日西福主车道全线通车,2015年元月底,除部份亮化工程外主体工程基本完工,2015年3月项目基本完工。吴总还对此项目的工程质量细节、各项技术指标、各项试验数据做了详细的汇报。 市质检中心王书记及公用事业局领导对蔡锷路提质改造工程的工程品质做出了很高的评价,“施工单位湖南顺天建设集团在邵阳的工作业绩让我们有目共睹,进度快,工程品质优良。”



市指办主任陈立志做总结发言



特 刊

## “四个进一步”全面提速 顺天建设发展“新航线”

顺天建设在苏松泉董事长强有力的领导和支持下,以郭建希总经为的领导班子,发挥团队凝聚力和战斗力,适应面临的各项国家高压政策,以年初董事长提出的“稳中求进、抓住机遇、应对挑战、提质增效”十六字工作方针为总体指导思想,积极贯彻集团工作会议精神,严格依据公司五年发展战略规划,以“四个进一步”为重点,紧盯目标,全面铺排 2015 年各项工作。

### 一、以年度经营目标管理为指导,进一步细化工作目标

根据公司 2015 年度经营目标,召开经理办讨论会议,全面梳理年度重点工作任务,对年度经营目标管理责任进行细分,要求各部门做到细化目标,分工明确,责任到人。

量身定制各部门绩效考核方案,直接与团队及个人奖金挂钩,加大各部门督促力度,促使公司各项经营目标的圆满完成。

完善修订公司《管理蓝本》,优化公司管理制度,确保经营管理工作有据可依,有据必依,有效指导和促进内部管理工作的朝着严谨有序、纪律严明、分工明确的方向发展。

### 二、以国家政策为依据,进一步完善各项整改措施与方案

住建部颁布了《工程质量治理两年行动方案》、《关于开展严厉打击建筑工程施工转包违法分包行为工作的通知》、《关于认真开展建筑工程项目排查工作的通知》;湖南省住建厅也相继出台了《关于做好建筑工程全面排查开展严厉打击建筑工程施工转包违法分包行为督查工作的通知》(湘建办函 [2014]54 号文件),根据上述文件精神以及即将实行的营改增等一系列政策,国家大力整顿建筑行业的施工转包,违法分包,挂靠行为的整肃风暴已经来临。从 2015 年开始,建筑领域将实行大范围、大尺度、大手笔的整改举措,在招投标管理、财务管理、人力资源管理、工程安全质量管理等方面,都将出台和实施最为严格的监控体系。

公司积极响应相关文件精神,立即成立“宣贯湘建办函(2014)54 号文件督导组”,由副总经理王国军同志主抓,公司总工程师、工程部、财务部、人力资源部、设备部、法务部各司其责,分别对各自部门与工作内容相关的事项,进行系统布局。根据 54 号文件要求,细化工作条款,把控制目标各阶段节点,进一步完善与落实相应整改、实施方案。

### 三、以工程质量安全为着力点,进一步强化对项

#### 目的监管力度

“质量安全”是建筑企业的命脉,是公司健康发展至关重要的前提。按照安全生产标准化和施工现场安全生产标准化两个要求,公司从“统一思想,明确目标;查找问题,加强建设;深化巩固,常态长效”三个阶段来细化现场管理,加大监督力度,狠抓安全、质量,确保项目管理制度、技术标准、安全行为规范化,现场标准化,资料平台信息化,全面实施标准化管理。

紧盯施工项目,加大对项目工地的监管力度,重点对公司施工的工程质量、合同、分包、财税、资料管理及人员履职、材料款支付、安全文明施工等工作进行部署,落实和完善。要求各部门强化安全管理、文明施工,明确规定所有施工机具必须安排专人负责,确保项目严格按照 JGJ59—2011 管理规定实施到位。

督促落实项目创杯夺奖相关方面阶段性评价,要求积极主动配合公司品牌建设,精心组织、全力实施“创优夺奖”工程打造。

### 四、以风险防范为前提,进一步提高防范各类风险意识

公司存在招投标、项目管理、设备运行、安全事故、财务管理等等风险,这是建筑类企业的共性。公司经理办要求各部门需进一步提高风险防范意识,把风险发生概率降到零。

法务部加大对各类合同的审查力度,建立、健全企业风险防范体系;招投标部剖析市场发展形势,严密谨慎评估项目风险,严格执行标书编制审核流程、防止目标、串标事故的发生;工程部专注施工现场,加大施工项目监管力度,防止安全事故的发生;财务部面对瞬息万变的宏观市场环境,认真分析研究,把握其趋势及规律,适时调整财务管理政策。

公司在集团董事长的整体部署下,深入贯彻落实公司的经营发展战略和正确方针,以提高综合效益为中心,全面实施“务实操作、发展自我,用好资源、联强联大”的战略,紧跟国家政策,紧盯市场动态,紧紧围绕十六字工作指导方针,落实各项经营管理目标,规范招投标自律行为,扩大公司自营业务比率,深入持久开展安全质量标准化工施工,全面推进公司品牌建设,大力培养高级专业人才,建立健全风险防范体系,科学合理掌控成本,扩大企业经营范围,建设一支高能效、高素质、高品位的顺天铁军,创造顺天建设 2015 年度新的辉煌。

供稿: 顺天建设 / 张婕

2015 年,房产版块如何在逆境中适应新的形势,找到独具顺天特色的发展方向? 如何调整发展思路和策略形成竞争优势,实现企业可持续健康高速发展? 是我司刻不容缓的任务! 根据集团董事长提出的“应对挑战、抓住机遇、稳中求进、提质增效”十六字工作方针,我司将紧扣全年工作重心,通过找准自身优劣势、未雨绸缪、分析市场,整合各类资源、准确把握国家政策和市场环境、夯实基础、真抓实干,全面落实各项经营指标、大力培养专业人才、规范公司制度、转变销售模式、加强成本控制、全面推进工程进度等一系列举措,努力创新,推动公司稳步发展。

### 一、认清形势、了解并分析市场、寻找新突破

因受国家宏观调控及世界经济危机影响而导致国内经济形势低迷、各项经济数据持续走低、企业目前正处于国家全面深化改革的阵痛期、房地产市场形势越来越严峻等问题。现阶段我们要多了解国家政策、经济形势,找出目前公司所存在的哪些问题及风险,然后分析问题、解决问题,将更高的业务标准带到工作中去。

公司将会把发展目标任务分阶段、分步骤、有计划的实施,从而实现项目迅速扩张、经营能力节节攀升、经济效益高速增长的宏伟蓝图。

### 二、全面贯彻落实 2015 年公司的年度目标和工作任务

公司将按照年初制定的经营目标,制定月度工作计划,并加强对各项工作计划的贯彻落实,同时做到明确方向、满怀激情和信心,努力向年度工作目标冲刺。主要从以下几个方面抓好落实:

1. 稳步推进项目营销策划,稳定军心,打开局面;为 IFC 项目销售奠定良好基础;
2. 推进资产管理工作迈向新台阶,盘活资产,实现资源的最优配置;
3. 齐心协力,搞好项目设计,稳步推进项目进度;
4. 积极协调各职能部门关系,按照集团部署,推进各项报建进度;
5. 加强成本控制,做好税收筹划,保证项目开发效益;
6. 加强企业诚信建设,树立企业品牌意识;
7. 完善制度,规范管理,提高企业的管理水平。

### 三、提升公司企业文化并引进和培养内部人才

完善的企业文化和严谨的管理制度,是公司长远发展的支撑点。而市场和品牌的维护、在整个社会发展进程中承担的责任,更是企业发展的依据。公司应运用文化来带动人,以先

进来激励人、更要以“一带一”和“老带新”的形式,将“文化、环境、风气、服务、人心、效益”等优良文化传承下去。将顺天的品牌力量最大化释放,让员工以身为顺天人为荣。

制定出公司年度人才培养和培训计划,使我司员工整体素质紧跟时代步伐。多发现与培养优秀员工、帮助员工进行职业生涯规划、设立员工晋升通道、制订内部储备干部培养计划等。管理人员应及时掌握每个员工思想动态、做好员工思想工作,有效预防员工的不正常流动,并做好离职调查,控制好公司的人员流失情况。

### 四、转变思路、挖掘潜力、改变经营模式、稳步发展

房产公司在经营思路上将努力创新,不墨守陈规,加快改变经营思路和管理机制,把项目上的责、权、利都明确到人,全部责任到人,全面更新管理办法和措施。另外通过借鉴知名房产企业的经营模式,创建顺天自己的房地产本土品牌,从而最大限度地实现集团提出的“稳步发展、提质增效、做精、做专”的战略指导思想。

充分整合企业现有人才和优势,努力挖掘和激发全体员工的工作积极性和创造性,再根据项目的需要和公司的发展,有针对性地吸收高水平的工程技术人员和高素质的企业管理人员。从而建立一支高效率、高素质、高素质的顺天房产精英团队,并通过实施人才战略,向制定的目标前进。

2015 年是顺天房产很关键的一年,同时也是艰难的一年。如何适应当前的市场形势必须改变思路和突破! 道路是曲折的,前途是光明的,顺天房产全体人员一起同心协力、锐意进取,努力拼搏,把蓝图变为现实!

供稿: 房产公司 / 聂梅花

设模式和运营状况,为湿地公园建设及布局提供思路。同时,公司与中国花卉协会荷花分会、湖南省水产研究所、湖南省植物园、长沙动物园等单位取得联系,吸收新点子,寻求专业技术依托,为公司珍禽、水产、湿地植物各版块工作

开展夯实基础。

2、公司根据年度工作任务及人员到岗情况,积极引导团队形成良好的工作习惯,严格按照制度办事,提高办事效率,推动公司健康稳步向前发展,公司按照“日计划、周例会、月考核”的管理模式,一直坚持月度考核,考核指标包括日常工作、月度计划安排、安全生产等,制定月度工作奖惩方案,月考核数据纳入年底目标管理考核之中。

3、按照年初农业公司总顾问陈海鑫同志提出的“创建学习型公司团队”总体要求,公司积极搭建有效学习培训平台,进一步加强企业文化建设,带领员工深入学习顺天集团企业文化,不断提高团队的思想素质,同时扎实开展各类技术培训,邀请长沙林业局总工程师、中南林业科技大学林学院教授专题授课,提高了团队的整体业务素质,公司人员正通过深入的学习、扎实的培训,以不变应万变的姿态迎接新的挑战。

供稿: 农业公司 / 彭罗安

## 新形势新任务 努力创新 稳步发展

——顺天房产 2015 全面实施十六字工作方针

学习分享

时光飞逝,光影如梭,短暂的大学生涯已经过去,不同于学生生涯,走出校园,走向社会,自然迎来了新的挑战,同样也是走向了新的生活。

正所谓,生活不仅仅是工作,而工作往往是一种生活。继校园生活后,工作成为我生命中另一个主旋律。当工作后在会计手上拿到工资的时候,我才意识到,自己已经不知不觉在柳州这个项目两个月了。

我之前以为从校园迈入岗位需要一段时间去适应,而事实上也确实如此。在柳州,这并不是我第一次走上工地,在之前有一段并不成功的经历和生活,也有可能是刚刚走出社会和学校生活的差距让自己有些不适应,总而言之,在来柳州之前我确实还是会多少有些担心。可当真真正正进入这个角色后,摆正自己的心态和状态后,发现适应便是自然而然而然的事情。

最初在项目部的時候,我为没有很多的私人时间而感到懊恼,为没有确定工作而心急,为不能马上跟随我的师傅而感到更加迫不及待。可渐渐地,我安下心来,先让自己有一个好的心理和身体的状态,从而去面对新的挑战。没有周末,意味着每天都有充实的价值,工作的思路 and 热情都因此而十分连贯。走在路上看着、想着行人或许是去游玩而我却是在上班路上,还颇有有些时候勤劳的小蜜蜂的自豪情怀。虽说自己自由支配的时间不宽裕,可生活因此变得简单、整洁,亦不失为一件好事。而对于工程的渐渐熟悉和深入的了解,我也不再浮躁。所谓“磨刀不误砍柴工”——开工前的这一段短暂的熟悉阶段,不正给了我磨刀的功夫吗? 我可以有时间温故所学的工程方面的基础知识,有条不紊地熟悉图纸、提出问题,能够更多地和领导、同事交流感情,还有机会参加各种集体活动,更好地体会企业文化,岂不乐乎? 施工现场工作更使我深深明白,在

重庆考察对顺天·御岭项目的启示

依山之势

## 重庆考察对顺天·御岭项目的启示

为开拓视野、不断创新,提高专业素养和优势互补,2015 年 4 月 16 日-19 日,在莎总带领下,房产公司工程部有幸到美丽的山城重庆参观考察了数个洋房、别墅及写字楼项目,受益匪浅。现将见到、听到、感受到的一些事情与大家分享。

一、一方山水养一方人,每座城市都有自己独特的特色

1、重庆大家都知道是“山城”,确实如此。我对这座城市的感觉就是:山多、桥多。地势的高差造就了许多有特色的建筑,房子依山而建,别墅的户型设计多种多样,均结合了本地的特点开发了许多不同的户型。例如 80 平方有天有地的独立别墅、互相交叉错的复式结构等。

2、地下室入口在一层,出口却在负三层,要出地下室还得往地下才开口。平原地区的人很难领悟到如此的出入地下室方式,此特点为生态、御

文化园地

有一种真挚的情感叫思念,有一个美丽的地方叫故乡。洋沙湖,一个多么亲切的呼唤,我们顺天人正用自己的智慧和汗水,建造着我们的故乡。洋沙湖,被称作故乡,对于我们来说再恰当不过了,刚毕业的我,来到这儿已有两个春秋了,这儿的一山一水,一草一木已绣成一副浓淡适中,清丽婉约的水墨画放进我的心里,从此再也无法割舍。引用集团胡总的话,这里就是“水墨里的醉故乡”,让人深深的陶醉其中。

作为一名规划者,我对这儿更有一种特殊的情感,见证着她向着伟大蓝图一步一步的迈进,“生态公园、洞庭大道、悦榕湾、渔寮小镇”等规划逐渐变成了现实,让我心情澎湃,庆幸能为她的孕育献出自己绵薄之力。顺天孕育着洋沙湖,更培养着一代顺天人,这正是在苏董事长的正确领导下,我们的洋沙湖,我们的故乡才有了她的根,有了她的魂。从而让我对洋沙湖的建设满怀激情、充满信心,同时非常感谢这儿让我一次又一次的不断成长,让我体验着成长的快乐。

## 我的新生活

我喜欢这样的生活,因为身边有可爱的人们。项目部的老大胡经理,工作不仅有条不紊、经验丰富,还十分注重细节,对我们严格要求,赢得每个人的敬爱。胡经理呢,黝黑的脸上总是笑眯眯的,没有一点架子。别看他年纪不大,可遇到问题处变不惊,解决问题周到细致。大家和他聊天总是有很多话题,代为什么的都是浮云。我的师傅李工和蒋亲切,作为项目部的“老字号”人才,经验十分丰富,不仅仅在工作上给我很多指导及点拨,生活中也很爱护我,让我们既获益匪浅又感到温暖。和我一起共事的同事们也很有趣可爱、多才多艺。同事王毅成熟大方,话虽不多,但常常语出惊人,将大家逗乐得不行;熊军乐观风趣,兴趣相仿,经常有说不完的话题;还有……要一个介绍还真说不过来呢。每个迥异的面庞下,都是一颗“热”心——对工作热情,对同事热心,对生活热爱。大家在同一个项目部共同努力彼此关照,让辛苦的工地生活有了很多快乐和欣慰。

我刚参加工作就很快融入到工作中去了,不断要求自己,不断督促自己提高。作为一名年轻工作者,对待工作我丝毫不敢怠慢,我要求自己作到把工作中的得失和每次出现的问题记下来以吸取经验教训,遇到疑难问题或者工作中遇到困难就向同事和领导请教,耐心的听取他提出的意见、建议,改进工作。因为我所在的部门大部分时间只限在一个小圈工作,我不能坐以待毙,我经常还不时的与现场多接触,了解工程程序,步骤,便于今后更好的服务于工作。我的生活就是这样,简单,但充实。有不了解的朋友对我说:你为什么要选择这个工作呢? 既没有周末,工作也不轻松。”尽管这样,我依然热爱这样的生活,无悔当初的选择。

供稿: 项目公司 / 任奕爽

依山之势

依山之势

景观张弛有度,边坡形式多样

1. 景观植被简单,效果很好,造价并不高。
2. 城市山地多,边坡支护结构形式多样,有自然有人工,都做到了垂直绿化,景色宜人。
3. 前庭后院和顶部露台景观别致,参观即有人住购买欲。
4. 销售有方法,去化有信心

1、项目距离远不是问题,价格不是拦路虎。中航小镇是成功的范例,产品好照样销售不愁。

2、品牌效应不是唯一,重庆本地开发商实力不逊万科等大公司,对此很有感触,对顺天的销售也充满信心。

最后,希望工程部和其他部门有更多的人员能有外出学习和考察的机会,才能开拓眼界,不断提高综合能力。

供稿: 房产公司 / 宋宏秋

水墨里的醉故乡

清晨,在露水中醒来,柔顺的阳光在湖面上轻轻的抚过,波光粼粼中美丽的倒影——我们的故乡规划逐渐变成了现实,让我心情澎湃,庆幸能为她的孕育献出自己绵薄之力。顺天孕育着洋沙湖,更培养着一代顺天人,这正是在苏董事长的正确领导下,我们的洋沙湖,我们的故乡才有了她的根,有了她的魂。从而让我对洋沙湖的建设满怀激情、充满信心,同时非常感谢这儿让我一次又一次的不断成长,让我体验着成长的快乐。

供稿: 旅游公司 / 王琦

QQ 心语

顺天, 我生命的另一个摇篮

清晨  
我推开黎明  
的窗  
阳光折射在我颤抖  
的心上  
张开稚嫩  
的翅膀  
我追逐着  
无边的梦想

此刻  
我正在成长的  
起跑线上  
有欢笑,有悲伤  
而承载着我  
飞翔壮志的  
是你

——我的顺天  
我生命的另一个  
摇篮  
你似那宽广的  
海洋  
撑起多少人  
梦想的  
风帆  
而我这渺小的  
水滴  
也在你博大的  
怀抱里  
看到了自己的  
翩跹  
你就像那空中  
高昂的太阳

照耀着从前的  
我  
燃烧着今日的  
我  
让我在你关切  
的注视下  
谱写生命中  
最华美最激昂  
的乐章

人总要不断地  
成长  
而我的成长  
需要你的帮忙  
希望那双  
稚嫩的翅膀  
也终将丰满  
成凌云的羽翼  
与你  
——我的顺天  
并肩翱翔在  
成功的路上

供稿: 酒管公司 / 李丹

依山之势

依山之势

抛砖引玉

## 老鼠夹子的效应

一个农庄主在他的粮仓里放了老鼠夹子,老鼠发现了去告诉母鸡,母鸡看了看老鼠说:“这和我有什么关系,我很同情你”,母鸡说走走了。

老鼠又跑去找肥猪,肥猪淡淡的说:“这是你的事,你自己小心”,说完慢悠悠的走了。

老鼠又跑去告诉大黄牛,大黄牛表情冷漠的说:“你见过老鼠夹子能夹死一头牛吗? 祝你好运”,说完也骄傲的走了。

后来老鼠夹子夹到了一条蛇,晚上女主人到粮仓里被蛇咬了住进了医院,男主人为了给女主人补身体把母鸡杀了。

女主人出院后亲戚都来看望,男主人把肥猪宰了招待客人。

为了给女主人看病欠了很多钱,没办法男主人把大黄牛卖给了屠宰场宰了。

这则故事告诉我们:一个人无论在社会中还是在企业里,都不能抱着事不关己,高高挂起的心态,要有社会和企业责任感,要有协作精神,要敢于承担。不管社会和企业出现何问题时都要有主人翁思想,懂得担当!

供稿: 黄金海岸酒店 / 袁迪娇